

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:337071-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane w zakresie budynków  
2022/S 120-337071**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego

Krajowy numer identyfikacyjny: 5252735962

Adres pocztowy: ul. Foksał 17

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00372

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Bartłomiej Kołodziejczyk, Piotr Krakowski

E-mail: [zamowienia@instytutpileckiego.pl](mailto:zamowienia@instytutpileckiego.pl)

Tel.: +48 221822400

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://instytutpileckiego.pl/pl>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://instytutpileckiego.pl/pl/bip/zamowienia-publiczne/przetarg-nieograniczony-nr-zp262220221-pn-zaprojektowanie-i>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Instytut badawczy

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy zabytkowego Domu Turka oraz zaprojektowanie i wybudowanie budynku biurowo-edukacyjnego na potrzeby filii ISIM im. Witolda Pileckiego w Augustowie

Numer referencyjny: ZP.26.22.2022.1

**II.1.2) Główny kod CPV**

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie, w tym wykonanie wielobranżowego projektu budowanego i wykonawczego, a następnie wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zabytkowego Domu Turka z elementami wyposażenia na potrzeby filii Instytutu Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego w Augustowie, oraz zaprojektowanie, budowa, wyposażenie i wykończenie obiektu biurowego przy w/w Domu Turka.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

16-300 Augustów

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie, w tym wykonanie wielobranżowego projektu budowanego i wykonawczego, a następnie wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zabytkowego Domu Turka z elementami wyposażenia na potrzeby filii Instytutu Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego w

Augustowie, oraz zaprojektowanie, budowa, wyposażenie i wykończenie obiektu biurowego przy w/w Domu Turka

2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i realizację robót w zakresie:

- 1) wykonania prac remontowo-konserwatorskich adaptacji i przebudowy istniejącego budynku Domu Turka;
- 2) rozbiórki dwóch dobudówek;
- 3) wykonania budynku biurowego;
- 4) wykonanie muru pamięci
- 5) wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej zewnętrznej (przyłącza) i instalacji wewnętrznych;
- 6) zagospodarowania terenu, dróg i miejsc postojowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 7) wykończenia i wyposażenia budynku.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

4. Zestawienie dokumentów składających się na Załącznik nr 1 do SWZ:

- 1) Załącznik nr 1.1. PFU część zabytkowa
- 2) Załącznik nr 1.2. PFU część biurowa
- 3) Załącznik nr 1.3 - Kosztorys inwestorki
- 4) Załącznik nr 1.4. PFU koncepcja architektoniczna – zestaw rzutów i rysunków część zabytkowa
- 5) Załącznik nr 1.5. PFU koncepcja architektoniczna – zestaw rzutów i rysunków część zabytkowa
- 6) Załącznik nr 1.6. PFU koncepcja zagospodarowania terenu
- 7) Załącznik nr 1.7. Program prac konserwatorskich
- 8) Załącznik nr. 1.8. Ekspertyza konstrukcyjną
- 9) Załącznik nr 1.9. Ekspertyza geotechniczną
- 10) Załącznik nr 1.10. Badania archeologiczne
- 11) Załącznik nr 1.11 Inwentaryzacje zieleni
- 12) Załącznik nr 1.12. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- 13) Załącznik nr 1.13. Warunki przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej
- 14) Załącznik nr 1.14. Warunki podłączenia do sieci gazowej
- 15) Załącznik nr 1.15. Warunki przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 20

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/12/2023

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1) Warunki udziału**

##### **III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

##### **III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

#### **III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

##### **III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

1. Wzór umowy zawiera Załącznik nr 5 do SWZ.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Rodzaj i zakres zmian oraz warunki ich wprowadzenia przedstawione są we wskazanym powyżej w ust. 1 wzorze umowy.

3. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

##### **III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

### **Sekcja IV: Procedura**

#### **IV.1) Opis**

##### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### **IV.2) Informacje administracyjne**

##### **IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 26/07/2022

Czas lokalny: 17:30

##### **IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

##### **IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

##### **IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 24/10/2022

##### **IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 26/07/2022

Czas lokalny: 18:00

Miejsce:

Na platformie miniPortal - <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert.

### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

#### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

#### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

I.

Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca, wobec którego zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 ustawy pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8 i 10 ustawy pzp, oraz wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

II.

Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania w postępowaniu procedury wynikającej z art. 139 ustawy Pzp (tzw. odwrócona kolejność oceny ofert). Szczegółowe informacje przedstawione są w Części XVI SWZ.

III.

Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego oraz zasady ich przekazywania przedstawione są w Części VIII SWZ.

IV.

Wraz z ofertą należy złożyć informacje dotyczące doświadczenia zawodowego osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Informacje te stanowią przedmiotowe środki dowodowe i będą służyć ocenie ofert w kryteriach jakościowych dotyczących doświadczenia wyżej wymienionych osób. Przedmiotowe środki dowodowe nie podlegają uzupełnieniu.

V.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego z siedzibą przy ul. Foksał 17, 00-372 w Warszawie.2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Instytucie Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego pod adresem: ul. Foksał 17, 00-372 Warszawa lub poprzez e-mail: [iodo@instytutpileckiego.pl](mailto:iodo@instytutpileckiego.pl) . Szczegółowe informacje przedstawione są w Części XXII SWZ.

2. Ograniczenia stosowania RODO na podstawie art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp przedstawione są w Części XXII SWZ

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym podmiotom jeżeli mają lub mieli oni interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem, że dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 15 dni jeśli zostały przesłane w inny sposób.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, treści postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
10. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
11. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub części.
12. Pozostałe regulacje dot. środków ochrony prawnej zostały określone w dziale VI ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
20/06/2022